

Заказчик: Некоммерческая организация "Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области". 308000, г.Белгород, Белгородский проспект, д.85 А
 Подрядчик: ОАО "ЩЛЗ", 108851, Россия, г. Москва, г. Щербинка,
 ул. Первомайская, д. 6, тел. (495) 739-67-00

Объект: Замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Белгород, ул. Королева, д.37, п. 1

Форма по ОКУД	Код	0322005	
по ОКПО			
по ОКПО		00240572	
по ОКПО			
Договор подряда (контракт)	номер	РТС231В170026	
	дата	19.05.2017	
Вид операции			
Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
	15.01.2018	01.01.2018	15.01.2018

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за январь 2018г.

Составлен на основании Локального сметного расчета № 1, Замена лифтового оборудования г/п 400 кг на 9 остановок

Номер по порядку по смете	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.				Общая стоимость, руб.				Т/з осн. раб. (на ед. / всего)	Т/з мех. (на ед. / всего)		
					Всего	В том числе			Всего	В том числе						
						Осн.З/п	Эк.Маш.	З/нМех.		Осн.З/п	Эк.Маш.	З/нМех.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
Раздел 1. Демонтаж лифтового оборудования г/п 400 кг на 9 остановок																
1	ТЕРМ03-05-001-01 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Лифт пассажирский со скоростью движения кабины до 1 м/с; грузоподъемностью 400 кг, количество остановок 9, высота шахты 29 м <small>(к демонтажу ОЗП=0,5, ЭМ=0,5 к расх., ЗПМ=0,5, МАГ=0 к расх., ТЗ=0,5, ТЗМ=0,5)</small>	1 лифт	1		7604,23	4235,12	3369,11	418,23	7604,23	4235,12	3369,11	418,23	523,5 523,5	33,035 33,04	
2	ТЕРМ03-05-001-06 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	За каждый метр высоты шахты, более или менее указанных в характеристике лифта, добавлять или уменьшать для лифтов грузоподъемностью: до 400, 500 кг <small>(к демонтажу ОЗП=0,5, ЭМ=0,5 к расх., ЗПМ=0,5, МАГ=0 к расх., ТЗ=0,5, ТЗМ=0,5)</small>	1 м	-1,8		42,23	42,23			-76,01	-76,01			5,15 -9,27		
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.											7528,22	4159,11	3369,11	418,23	514,23	33,04
Накладные расходы											3661,87					
Сметная прибыль											2746,4					
Итого по разделу 1 Демонтаж лифтового оборудования г/п 400 кг на 9 остановок											13936,49				514,23	33,04
Раздел 2. Монтаж лифтового оборудования г/п 400 кг на 9 остановок																
3	ТЕРМ03-05-001-01 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Лифт пассажирский со скоростью движения кабины до 1 м/с; грузоподъемностью 400 кг, количество остановок 9, высота шахты 29 м	1 лифт	1		17913,93	8470,23	6738,22	836,45	17913,93	8470,23	6738,22	836,45	1047 1047	66,07 66,07	
4	ТЕРМ03-05-001-06 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	За каждый метр высоты шахты, более или менее указанных в характеристике лифта, добавлять или уменьшать для лифтов грузоподъемностью: до 400, 500 кг	1 м	-1,8		86,15	84,46			-155,07	-152,03			10,3 -18,54		
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.											17758,86	8318,2	6738,22	836,45	1028,46	66,07
Накладные расходы											7323,72					
Сметная прибыль											5492,79					
Итого по разделу 2 Монтаж лифтового оборудования г/п 400 кг на 9 остановок											30575,37				1028,46	66,07
Раздел 3. Отделочные работы в шахте лифта (обрамление дверей изнутри в шахте)																
5	ТЕР46-03-001-01 Постан. Правит. Белгородской обл. от 13.11.10 №383-пп	Сверление кольцевыми алмазными сверлами в железобетонных конструкциях с применением охлаждающей жидкости (воды) вертикальных отверстий глубиной 200 мм диаметром: 20 мм	100 отверстий	0,99		1959,42	156,05	716,97	179,09	1939,83	154,49	709,8	177,3	17,3 17,13	16,4 16,24	
6	ТЕР46-02-005-01 Постан. Правит. Белгородской обл. от 13.11.10 №383-пп	Монтаж металлоконструкций покрытия (Монтаж порталов дверей оцинк. сталью изнутри в шахтах)	1 т монтируемых конструкций	0,08		905,15	227,64	375,49	28,01	72,41	18,21	30,04	2,24	27,1 2,17	2,1 0,17	
7	ТСЦ-101-3756 Постан. Правит. Белгородской обл. от 13.11.10 №383-пп	Сталь листовая нержавеющая, марка: 08Х18Т1, толщиной 2,0 мм	т	0,08		21257,52				1700,6						
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.											3712,84	172,7	739,84	179,54	19,3	16,41
Накладные расходы											387,46					
Сметная прибыль											246,57					
Итого по разделу 3 Отделочные работы в шахте лифта (обрамление дверей изнутри в шахте)											4346,87				19,3	16,41
Раздел 4. Косметический ремонт машинного помещения																
8	ТЕРр61-26-1 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Перетирка штукатурки: внутренних помещений	100 м2 перетертой поверхности	0,46		241,7	227,09	3,01	1,27	111,18	104,46	1,38	0,58	28,07 12,91	0,1 0,05	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
9	9	ТЕР15-02-019-03 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворов смесей толщиной до 10 мм. стен	100 м2 оштукатуриваемой поверхности	0,46	2768,23	446,77	28,46	18,16	1273,39	205,51	13,09	8,35	51,89 23,87	1,87 0,86
10	10	ТЕР15-04-006-01 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Покрывание поверхностей грунтовой глеевой пропиткой: за 1 раз потолок	100 м2 покрытия	0,46	74,89	73,06	1,27	0,13	34,45	33,61	0,58	0,06	8,1 3,73	0,01
11	11	ТССЦ-101-3451 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Грунтовка акриловая ВД-АК-133	т	0,04	14038,06				561,52					
12	12	ТЕР15-04-005-01 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Окраска поливинилацетатными водоземлемыми составами простая по штукатурке и сборным конструкциям: стен, подготовленным под окраску	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,36	827,78	127,51	8,05	0,13	298	45,9	2,9	0,05	15,18 5,46	0,01
13	13	ТЕР15-04-005-02 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Окраска поливинилацетатными водоземлемыми составами простая по штукатурке и сборным конструкциям: потолка, подготовленным под окраску	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,1	910,25	142,3	9,02	0,13	91,03	14,23	0,9	0,01	16,94 1,69	0,01
14	14	ТССЦ-101-0435 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Краски цветные, готовые к применению для внутренних работ МА-22 бежевая, голубая, светло-серая	т	0,04	15877,01				635,08					
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.										3004,65	403,71	18,85	9,05	47,66	0,91
Накладные расходы										406,09					
Сметная прибыль										221,77					
Итого по разделу 4 Косметический ремонт машинного помещения										3632,51				47,66	0,91
Раздел 5. Замена двери в машинном помещении															
15	18	ТЕР56-10-1 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Снятие дверных полотен	100 м2 дверных полотен	0,04	270,29	270,29			10,81	10,81			36,28 1,45	
16	19	ТЕР09-06-001-01 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Монтаж: конструкций дверей, люков, лазов для автокопиров и пароварочных камер	1 т конструкций	0,14	897	715,03	143,09	6,2	125,58	100,1	20,03	0,87	89,49 12,53	0,49 0,07
17	20	ТССЦ-203-8146 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Блок дверной стальной внутренний однополый ДСВ, площадь 2,1 м2 (ГОСТ 31173-2003)	м2	2	1785,83				3571,66					
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.										3708,05	110,91	20,03	0,87	13,98	0,07
Накладные расходы										99,73					
Сметная прибыль										92,52					
Итого по разделу 5 Замена двери в машинном помещении										3900,3				13,98	0,07
Раздел 6. Электромонтажные работы по машинному помещению (светодиодное освещение)															
18	18	ТЕР08-03-594-01 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Светильник отдельно устанавливаемый, на штырях с количеством ламп в светильнике 1	100 шт.	0,02	828,84	654,02	47,55	2,53	16,58	13,08	0,95	0,05	70,4 1,41	0,2
19	19	ТЕР08-03-591-09 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Розетка штепсельная, утопленного типа при скрытой проводке	100 шт.	0,02	356,69	283,16	6,16	0,38	7,13	5,66	0,12	0,01	30,48 0,61	0,03
20	20	ТЕР10-01-055-03 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Прокладка кабеля, масса 1 м: до 1 кг, по стене бетонной	100 м кабеля	0,6	1248,5	361,68	151,15	16,41	749,1	217,01	90,69	9,85	42,5 25,5	1,74 1,04
21	21	ТССЦ-509-0760 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Светильники НББ 01-60	шт.	2	42,61				85,22					
22	22	ТССЦ-503-0476 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Розетка штепсельная 48К	шт.	2	3,57				7,14					
23	23	ТССЦ-502-0578 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Провода монтажные с волокнистой или пленочной и поливинилхлоридной изоляцией марки МГШВЭ экранированные с двумя жилами из медной луженой проволоки сечением 0,50 мм	1000 м	0,04	1574,8				62,99					
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.										928,16	235,75	91,76	9,91	27,52	1,04
Накладные расходы										199,35					
Сметная прибыль										148,34					
Итого по разделу 6 Электромонтажные работы по машинному помещению (светодиодное освещение)										1275,85				27,52	1,04
Раздел 7. Освещение шахты															

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
24	24	ТЕРМ08-03-594-01 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Светильник отдельно устанавливаемый на штырях с количеством ламп в светильнике 1	100 шт.	0,04	828,84	654,02	47,55	2,53	33,15	26,16	1,9	0,1	70,4 2,82	0,2 0,01
25	25	ТЕРМ10-01-055-03 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Прокладка кабеля, масса 1 м. до 1 кг. по стене бетонной	100 м кабеля	0,6	1248,5	361,68	151,15	16,41	749,1	217,01	90,69	9,85	42,5 25,5	1,74 1,04
26	26	ТССЦ-509-0760 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Светильники НББ 01-60	шт.	4	42,61				170,44					
27	27	ТССЦ-502-0578 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Провода монтажные с волокнистой или пленочной и поливинилхлоридной изоляцией марки МГШВЗ экранированные с двумя жилами из медной луженой проволоки сечением 0,50 мм	1000 м	0,06	1574,8				94,49					
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.										1047,18	243,17	92,59	9,95	28,32	1,05
Накладные расходы										206,44					
Сметная прибыль										153,19					
Итого по разделу 7 Освещение шахты										1406,81				28,32	1,05
Раздел 8. Пусконаладочные работы оборудования лифта г/л 400 кг на 9 остановок															
28	28	ТЕРП01-14-025-01 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Лифт пассажирский для жилых домов на 10 остановок, грузоподъемность до 630 кг, скорость движения кабины: 1 м/с, с микропроцессорными устройствами	1 лифт	1	6509,16	6509,16			6509,16	6509,16			528,47 528,47	
29	29	ТЕРП01-14-025-04 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	При изменении количества остановок уменьшать или добавлять к расценке 01-14-025-01	1 остановка	-1	127,73	127,73			-127,73	-127,73			10,37 -10,37	
30	30	ТЕРП01-14-041-01 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Преобразователь частотной скорости лифта грузоподъемностью до 1000 кг со скоростью движения кабины до 1,6 м/с, напряжение до 1 кВ	1 преобразователь	1	3239,11	3239,11			3239,11	3239,11			252,72 252,72	
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.										9620,54	9620,54			770,82	
Накладные расходы										6253,35					
Сметная прибыль										3848,22					
Итого по разделу 8 Пусконаладочные работы оборудования лифта г/л 400 кг на 9 остановок										19722,11				770,82	
Раздел 9. Установка вводного устройства															
31	31	ТЕРМ20-01-040-01 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Вводное устройство. фидера	1 шт.	1	296,13	72,91			296,13	72,91			8,68 8,68	
32	32	ТЕР46-03-001-01 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Сверление установками алмазного бурения в железобетонных конструкциях вертикальных отверстий глубиной 200 мм диаметром: 20 мм	100 отверстий	0,1	1959,42	156,05	716,97	178,27	195,94	15,61	71,7	17,83	17,3 1,73	16,4 1,64
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.										492,07	88,52	71,7	17,83	10,41	1,64
Накладные расходы										103,86					
Сметная прибыль										59,87					
Итого по разделу 9 Установка вводного устройства										655,8				10,41	1,64
Раздел 10. Организация полного технического освидетельствования лифта 9 остановок															
33	33	ТЕРМр01-05-001-01 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Полное техническое освидетельствование лифта на две остановки	1 лифт	1	639,65	621,02			639,65	621,02			46,31 46,31	
34	34	ТЕРМр01-05-001-02 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	За каждую дополнительную остановку больше двух добавлять к расценке 01-05-001-01	1 остановка	7	63,72	61,86			446,04	433,02			4,68 32,76	
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.										1085,69	1054,04			79,07	
Накладные расходы										685,13					
Сметная прибыль										421,62					
Итого по разделу 10 Организация полного технического освидетельствования лифта 9 остановок										2192,44				79,07	
Раздел 11. Регистрация декларации о соответствии															
35	35	ТЕРМр01-05-006-01 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Экспертиза лифта на две остановки	1 лифт	1	941,88	914,45			941,88	914,45			61,5 61,5	
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.										941,88	914,45			61,5	
Накладные расходы										594,39					
Сметная прибыль										365,78					
Итого по разделу 11 Регистрация декларации о соответствии										1902,05				61,5	
Раздел 12. Оборудование лифта г/л 400 кг на 9 остановок															
36	36	Цена поставки	Лифт пассажирский г/л 400 кг на 9 остановок (цена поставки. 1160738,84/1,18/3,99=246535,58)	1 лифт	1	246535,6				246535,58					
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.										246535,58					
Итого по разделу 12 Оборудование лифта г/л 400 кг на 9 остановок										246535,58					
ИТОГИ ПО АКТУ:															
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.										330082,18	25321,1	11142,1	1481,83	2601,27	120,23
Накладные расходы										19921,4					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Сметная прибыль										13797.07					
Итого по акту:										363800.65					
Итого по разделу 1 Демонтаж лифтового оборудования г/н 400 кг на 9 остановок С К=5,6										76044.34					
Итого по разделу 2 Монтаж лифтового оборудования г/н 400 кг на 9 остановок С К=5,6										171222.07					
Итого по разделу 3 Отделочные работы в шахте лифта (обращение дверей изнутри в шахте) С К=5,6										24342.47					
Итого по разделу 4 Косметический ремонт машинного помещения С К=5,6										20342.06					
Итого по разделу 5 Замена двери в машинном помещении С К=5,6										21841.68					
Итого по разделу 6 Электромонтажные работы по машинному помещению (светодиодное освещение) С К=5,6										7144.76					
Итого по разделу 7 Освещение шахты С К=5,6										7878.14					
Итого по разделу 8. Пусконаладочные работы оборудования лифта г/н 400 кг на 9 остановок С К=5,6										110443.82					
Итого по разделу 9. Установка вводного устройства С К=5,6										3672.48					
Итого по разделу 10. Организация полного технического обслуживания лифта на 9 остановок С К=5,6										12277.66					
Итого по разделу 11. Регистрация декларации о соответствии С К=5,6										10651.48					
Итого по разделу 12. Оборудование лифта г/н 400 кг на 9 остановок С К=3,99										983676.96					
ИТОГО по акту										1451537.92					
НДС 18%										261276.83					
ВСЕГО по акту										1712814.75					

Сдал: Подрядчик ОАО "ЦЛЗ"

Принял: Заказчик: Некоммерческая организация "Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области" специалист отдела строительного контроля

Согласовано: Уполномоченный представитель собственников помещений

Дополнительные участники:

Субподрядная организация ООО "РусЛифтСервис"



Рыбаков С.В. (Доверенность №62 от 19.05.2017г)

подпись

подпись



подпись

подпись

Ю.И. Шацкий